

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (21.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1381.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 216 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48659 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11105.5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 203.1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3422.55 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2040.95 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1152.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11102 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:6

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панели из керамзитобетона		
		Внутренние стены:		
		панели из керамзитобетона		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная кровля		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, побелка, штукатурка		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовые, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 6 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-26 834,88	0,00
2	Начислено всего	2 489 430,00	57 463,80
3	Оплачено жителями всего	2 410 883,57	57 463,80
4	Задолженность на конец отчётного года	51 711,55	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 431 802,65	57 463,80
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	57 627,35	0,00
7	Финансовый результат	5 915,80	0,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	49 093,89	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 633,12	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 687,79	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	13 500,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	612 112,25	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	695 066,10	695 066,10	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	200 115,00	200 115,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	258 815,40	258 815,40	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	310 845,30	310 845,30	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	20 011,50	20 011,50	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	6 670,50	6 670,50	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	261 483,60	261 483,60	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	388 223,10	388 223,10	0,00
	Итого:	2 141 230,50	2 141 230,50	0,00
1.9	Расходы на управление	214 123,05	214 123,05	0,00
	Итого:	2 355 353,55	2 355 353,55	0,00
2	Непредвиденные расходы: возмещение обслуживания ОПУ; перерасход по материалам	133 410,00	76 449,10	56 960,90
	Всего:	2 488 763,55	2 431 802,65	56 960,90

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 20.03 2023 г.




(подпись)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)